

ДОГОВОР № 16

Днес, **26.04.2016 г.**, в с. Руен, между:

СОУ "ЕЛИН ПЕЛИН" с адрес: с.Руен, ул. „Първи май“ № 12, Булстат 000043652, представлявано от Зорка Стоянова Петкова – Директор и Весела Неделчева Щерева - счетоводител, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

„ГАЛИС СТРОЙ“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Патриарх Евтимий“ № 26, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 203797457, представлявано от Снежанка Иванова Станева – Пашова, наричано по долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши СМР по Обществена поръчка с предмет **„Текущ ремонт на физкултурен салон, санитарни възли в училищен стол и складово помещение на СОУ „Елин Пелин“, с. Руен, община Руен, област Бургас“**, описани в количествено-стойностна сметка към представената оферта, която е неразделна част от настоящия договор.

(2) Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага извършването на непредвидени такива, те се изпълняват след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на основание подготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ заменителна таблица, в рамките на договорените стойности по чл. 5, ал. 1 от договора.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2. Срокът за изпълнение на строително-ремонтните и монтажни дейности и наложилите се за реализация на обекта непредвидени работи е 30 (тридесет) календарни дни, считано от **01.05.2016 г.**

Чл.3. Строителните и монтажните работи се изпълняват по Календарен план, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, представляващ неразделна част от настоящия договор.

Чл.4. Срокът на изпълнение се удължава с броя на календарните дни, през които не са извършени СМР в резултат на лоши метеорологични условия, природни бедствия или необходимост от допълнения по техническата документация, удостоверено с тристранно подписан протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и изпълняващия ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) Стойността на строително-ремонтните и монтажни дейности и наложилите се за реализация на обекта непредвидени работи е в размер до **83 675,25 лв. (Осемдесет и три хиляди шестстотин седемдесет и пет лева и двадесет и пет ст.)** с ДДС, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Ценовото и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са неразделна част от настоящия договор.

(3) Сумата за извършените СМР, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не подлежи на завишаване по време на изпълнението им.

(4) В тази суми са включени **3 %** непредвидени разходи за допълнително възникнали работи, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Възникналите допълнителни видове работи предварително се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като за тях се договарят единични цени. Извършените допълнителни видове работи се отразяват в протокола за видовете извършени СМР.

(5) Непредвидените допълнително възникнали работи, се определят съгласно показателите за ценообразуване както следва:

1. Часова ставка – 4 лв./час;
2. Доставно-складови разходи – 10 %;

3. Допълнителни разходи за труд – 80 %;
4. Допълнителни разходи върху механизация - 40%;
5. Печалба – 5 %

Чл.6. Възложителят извършва плащане по договора на следните етапи:

(1) Авансово плащане, в размер на **25 000 лв.** се извършва в срок до седем работни дни, считано от датата на започване на СМР и след представяне на фактура за аванс по договора.

(2) Протоколът за видовете извършени СМР и количествено-стойностната сметка за действително извършените такива се подписва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и изпълняващия **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**, в срок до 10 (десет) дни от приключване на СМР.

(3) В срок до десет работни дни, от датата на подписване на Протокола, се издава фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Окончателното плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на представяне на фактурата.

Чл.7. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да представи на изпълнителя изходна документация за изпълнение на СМР.

(2) При поискване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да предоставя допълнителни изходни данни, възникнали в процеса на изпълнение на възложената работа.

(3) Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

(4) Да плати цената по договора по начина и в сроковете уговорени по-горе.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Да извършва контрол по изпълнението на предмета на настоящия договор, включително извършването на рекламации за некачествено извършените работи чрез назначена със заповед комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и фирма, осъществяваща **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълнява планираните работи в документацията без да извършва промени. При възникване на належащи такива, същите се съгласуват с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изпълняващия **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**.

~~(2) Да предоставя гаранция за безопасност и здраве.~~

(3) Да извърши възложените му СМР в срока, посочен в настоящия договор.

(4) При изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, които да отговарят на Българския държавен стандарт. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти) с указания за прилагане на български език.

(5) Изпълнителят се задължава да коригира всеки ремонт, направен по своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.



(7) Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протокол.

(8) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от комисията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълняващия ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.

(9) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълняващия ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ Сертификати на вложените материали и декларация за съответствие.

(10) Да реализира мерки, които не допускат материални или нематериални щети на лица в или около обекта.

(11) Да поддържа обекта чист като складира излишните отпадъчни материали на определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места.

(12) Да изхвърля отпадъчни материали на сметището, само след двустранно подписан протокол от училищна комисия, определена със заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който се описва вида на отпадъците и преценка на възможността за по-нататъшно ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(13) Експертния технически състав, който ще отговаря за изпълнението на поръчката, както и извършващите СМР квалифицирани строителни работници, да са от списъка (ПриложениеЗ) от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(14) Да предаде за връзка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ръководителите на обектите, списък с имената и координатите (адрес, мобилен телефон, имейл).

Чл.11. Изпълнителят няма право:

(1) Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на други лица.

(2) Да се позовава на незнание, непълноти в проектната документация и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

VI. ГАРАНЦИЯ, ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл. 12. Изпълнителят внася **гаранция за изпълнение на договора** в размер на **2 000.00 лв.** (две хиляди лева), в тридневен срок от датата на сключване на договора.

Чл.13. (1) Гаранционният срок съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е 10 години /120 месеци/.

(2) Съгласно изискванията на чл. 160, ал. 3, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 от Наредба № 2/31.07.2003 г., за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти, посоченият в ал.1 срок започва да тече от датата на подписване на Протокол за видовете извършени СМР (АКТ обр.19).

Чл.14. Срокът за отстраняване на евентуални повреди по време на гаранционния период е 10 (десет) работни дни, считано от датата на писмено уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на посочения от него адрес за установена повреда от комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приложен

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. При забавено изпълнение на СМР според срока по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на:

(1) за всеки от първите седем дни по 0,5 % (половин процент) дневно от цената на договора;

(2) за всеки от вторите седем дни по 1,0 % (един процент) дневно от цената на договора;

(3) за всеки от следващите дни по 2.0 % (два процента) дневно от цената на договора, но не повече от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. При забавено плащане на изпълнените СМР в договорения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет

десети процента) върху дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента) от неизплатената част от цената на договора.

Чл.19. Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл.20. Гаранцията се освобождава в срок до 20 (двадесет) работни дни от датата на протокола за приемане на обекта.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. Настоящият договор се прекратява:

(1) с извършване и предаване и приемане на договорената работа чрез тристранно подписани протоколи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и изпълняващия ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.

(2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

(3) едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, при неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с надлежен акт съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР

Чл.23. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи изпълнението на задълженията си по настоящия договор с повече от 20 работни дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни, след приспадане на дължимите неустойки. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

Чл.24. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл.25. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора, без предизвестие.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл.27. Всички спорове между страните ще се разглеждат по реда на българското законодателство.

Чл.28. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл.29. Банковите сметки и адресите за делови контакти на страните са както следва:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

СОУ "ЕЛИН ПЕЛИН"

Адрес: с.Руен, ул."Първи май" №12

БУЛСТАТ 000043562

Обслужваща банка:

„АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

IBAN BG05BUIN95613100508225

BIC BUINBGSF

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ГАЛИС СТРОЙ“ ООД

Адрес: гр. Бургас, ул. „Патриарх Евтимий“ № 26

БУЛСТАТ/ЕИК 203797457

Обслужваща банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, София, пл. „Св. Неделя“ 7, Корпоративен филиал Бургас

IBAN: BG50UNCR70001522505350 BIC: UNCRBGSF

Чл.30. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се съставя и подписва в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Изготвил:

Златина Цаневска
ФК

Весела Щерева
Счетоводител

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗОРКА ПЕТКОВА

Директор



Съгласувал:

Златка Николова
ПД по АСД



ИЗПЪЛНИТЕЛ: